

UMOWA PRZENIESIENIA PRAW DO DZIAŁKI

Zawarta dnia w

pomiędzy:

.....

Zwanym/i dalej **Zbywcą**,

a

.....

Zwanym/i dalej **Nabywcą**.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest przeniesienie praw i obowiązków wynikających z prawa do użytkowania działki ustanowionego przez Polski Związek Działkowy uchwałą zarządu ROD z dnia przekształconego w prawo do działki w formie umowy dzierżawy działkowej na mocy art. 66 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, zwanej dalej ustawą oraz określenie warunków zapłaty i wysokość wynagrodzenia za znajdujące się na działce nasadzenia, urządzenia i obiekty.

§ 2

1. Zbywca oświadcza, że:

– przysługuje mu prawo do działki o powierzchni m² położonej na terenie

.....

– przysługujące mu prawo do działki wynika z*:

a) prawa do użytkowania działki ustanowionego przez Polski Związek Działkowy uchwałą zarządu ROD z dnia przekształconego w prawo do działki w formie umowy dzierżawy działkowej na mocy art. 66 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, zwanej dalej ustawą,

b) umowy przeniesienia prawa do działki zawartej w dniu, zatwierdzonej uchwałą zarządu z dnia

c) umowy dzierżawy działkowej zawartej ze
w dniu,

- działka jest wolna od jakichkolwiek obciążeń wobec osób trzecich, a wszelkie nasadzenia,
urządzenia i obiekty znajdujące się na działce stanowią jego własność.

§ 3

Zbywca oświadcza, że

1. Na dzień podpisania niniejszej umowy bieżące opłaty ogrodowe oraz należność za energię elektryczną / są zapłacone / są należne i wynoszą łącznie zł.
2. Działka jest wolna od jakichkolwiek obciążeń osób trzecich, a w szczególności nie jest oddana innym osobom w dzierżawę działkową;
3. Wszelkie nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce stanowią jego własność zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych oraz są zgodne z obowiązującym prawem.

§ 4

Nabywca oświadcza, że

1. Ubiega się o działkę wyłącznie w celu jej wykorzystania w zakresie wypoczynku i rekreacji; a także prowadzenia upraw ogrodnich,
2. Zapoznał się z obowiązującym Regulaminem działki i zobowiązuje się go przestrzegać,
3. Przed zawarciem umowy sprawdził i akceptuje stan prawny oraz faktyczny dotyczący działki.

§ 5

1. Zbywca przenosi na rzecz Nabywcy prawo do działki oraz własność znajdujących się na działce nasadzeń, urządzeń i obiektów.

2. Przeniesienie następuje w trybie art. 41 ust. 1 ustawy.

3. Z tytułu przeniesienia wymienionej wyżej własności
.....

Nabywca zapłaci na rzecz Zbywcy wynagrodzenie w wysokości zł

4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, nastąpi w terminie w formie
.....

§ 6

1. Zawarcie niniejszej umowy potwierdzone zostaje podpisami notarialnie poświadczonymi, pod rygorem nieważności.
2. Umowa wchodzi w życie pod warunkiem jej zatwierdzenia przez stowarzyszenie ogrodowe.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 13 grudnia 2013 o rodzinnych ogrodach działkowych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy, a w szczególności podatek od czynności cywilnoprawnych oraz koszty poświadczenia podpisów przez notariusza, pokrywa
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej z zachowaniem wymogu pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy w
7. Umowa została sporządzona w jednobrzmiących egzemplarzach.

.....
(zbywca)

.....
(nabywca)

*(niepotrzebne skreślić)